

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на Олеко Дундича улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Олеко Дундича улица, д.3

 Берёзовая роща

6 590 000 Р

94 957Р за м<sup>2</sup>



69.40 м<sup>2</sup>

Общая

50.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.70 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Олеко Дундича. Общей площадью: 69.40 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию полноценную четырехкомнатную квартиру в Калининском районе. Квартира располагается на втором этаже девятиэтажного дома, окна выходят на кустарники и деревья, что защищает от шума и пыли. Отдельный тамбур на двух хозяев, имеется свой короб для хранения овощей. Соседи очень хорошие и спокойные. В квартире частично сделан ремонт, можно въезжать и жить и делать косметический ремонт на свой вкус, санузел и ванная в хорошем состоянии. В двух комнатах есть две застекленные лоджии. По всей квартире установлены пластиковые окна. Инфраструктура вокруг развита: в шаговой доступности находятся все популярные магазины и супермаркеты, аптеки, банки, маркетплейсы. Детский сад и школа находятся во дворе дома! Также рядом расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города без пересадок. По документам: два взрослых собственника, без обременений, материнский капитал не использовался. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

 0 с 30.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79039380259](tel:+79039380259)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
До метро	38 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	50.60 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	да

