

Купить студию за 20 300 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.146/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.146/1

 Студенческая

20 300 000 Р

230 420Р за м<sup>2</sup>



88.10 м<sup>2</sup>

Общая

46.30 м<sup>2</sup>

Жилая

13.50 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 25

Этаж

3 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 88.10 кв.м. Предлагается Вашему вниманию редкое предложение на рынке недвижимости. Квартира в доме бизнес класса! Дом расположен в 10 минутах ходьбы от станции м. Студенческая и станции м. Спортивная, в современном, комфортном жилом комплексе. У дома есть собственный подземный паркинг со спуском на лифте. Территория ЖК предусматривает ограждение по периметру и автоматические шлагбаумы на въезде. Благоустройство придомового пространства включает: круглосуточное видео-наблюдение. , проезды для автомобилей и мощные тротуары. , уличное освещение и комплексное озеленение территории. , детский игровой комплекс и огороженную баскетбольную площадку на безопасном покрытии. , места отдыха со скамейками и ротонду в центре двора. , велопарковку. , открытую стоянку и подземный паркинг. Для досуга и прогулок на свежем воздухе подойдет смотровая площадка у квартала Панорама. Современный сноуборд-парк Горский, включает в себя 4 трассы и подъемники. На берегу Оби построена ледовая арена Сибирь на 10 тысяч зрителей, где регулярно проходят хоккейные матчи. Расположена ледовая арена на территории большого, современного, прогулочного парка. От дома до нее всего 700 метров! Квартира с отличным, дизайнерским ремонтом! По планировке ...

 0 с 29.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Мария Алексеевна](#)

Телефон: [+79658277499](tel:+79658277499)

## Характеристики

|                     |                     |                  |                 |
|---------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Тип дома            | монолитный          | Этаж             | 7               |
| Этажей всего        | 25                  | До метро         | 5 мин           |
| До метро, транспорт | пешком              | Наличие телефона | да              |
| Студия              | да                  | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у  |
| Площадь жилая       | 46.30 кв. м         | Площадь кухни    | 13.50 кв. м     |
| Отделка             | под ключ (чистовая) | Вид из окон      | на улицу и двор |

