Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Зорге улица, д.88

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Зорге улица, д.88

Площадь Маркса

3 800 000 Р

92 683Р за м^2

41.00 м^2	23.50 м^2	9.00 м^2	4 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

1 комн. квартира по ул. Зорге. Общей площадью: 41.00 кв.м. Предлагаем к приобретению большую 1к квартиру площадью 41 кв.м. , улучшенной планировки на Затулинском жилмассиве, расположенную на комфортном 4 этаже 10 этажного дома. Квартира просторная, светлая и уютная , санузел раздельный, большой балкон 5,5 кв. м, застеклён, его можно утеплить. Квартира теплая. Свое ТСЖ, которое заботится о жильцах и размере квартплаты. В подъезде чисто, отсечка на несколько квартир, на каждом этаже видеонаблюдение, новый современный лифт, который установили в августе 2024г, мусоропровод закрыт. В доме всего 2 подъезда, что говорит о низкой концентрации жильцов. Рядом 2 школы, гимназия Сибирская, детские сады, поликлиники детская и взрослая, парк с аттракционами и зелёной зоной для прогулок, контактный зоопарк, кинотеатр и фитнес-клубы, новый современный бассейн, ледовая арена, стадион Фламинго с различными спортивными секциями. Прямо за домом остановка автобуса 160, в 5-7 минутах остановка с 10 маршрутами в любую точку города, магазины, салоны красоты, аптеки т. д Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. В собственности более 5 лет. Документы готовы к продаже, подходит под любой расчет. Показ по договоренности. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 12 детских садов, 8 ...

0 с 28.03.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Татьяна Анатольевна

Телефон: +79682214605

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	71 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	23.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		