

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Сибирская, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская, 28

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 750 000 Р

106 264Р за м²



44.70 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 98093941 Срочно, цена снижена, быстрый выход на сделку! Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в центральной части города Новосибирска. Главное преимущество квартиры- изолированные комнаты, перепланировка узаконена. В квартире остаётся всё необходимое для проживания: кухонный гарнитур, холодильник, встроенная плита с духовым шкафом, вытяжка, стиральная машина, телевизор, диван угловой, диван двуспальный, софа, шкаф в спальне, встроенные шкафы в прихожей, кухонный стол с табуретами. В квартире установлены пластиковые окна, кафель в санузле и кухне. Квартира полностью готова и подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка. В непосредственной близости от дома находятся: гимназия №4, школа №168, лицей №9, 4 детских сада, поликлиники, магазины, для прогулок и отдыха - Нарымский сквер, Центральный парк, Первомайский сквер, театры, торговые центры, кафе, аптеки, спортивные клубы, Ж/Д вокзал, 2 станции метро. Дом расположен во второй линии от автомагистрали. Это обеспечивает тишину и отсутствие пыли, а также удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Квартира готова к продаже, возможна любая форма расчетов, указываем полную стоимость в договоре. Показ в любое удобное для вас ...

 0 с 25.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ВМЕСТЕ](#)

Телефон: [+79831204285](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 26.00 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | | |



