Купить студию за 4 500 000 рублей на Балтийская улица, д.31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Балтийская улица, д.31

Речной Вокзал

4 500 000 Р
119 681Р за м^2

37.60 м^2	20.00 м^2	7.60 м^2	6 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

1 комн. квартира по ул. Балтийская. Общей площадью: 37.60 кв.м. Продается просторная светлая 1-комнатная квартира-студия. Площадь комнаты с кухонной зоной 27,6 кв.м. , санузел 4,5 кв.м. и коридор 5,5 кв.м. Свободная планировка комнаты позволит удобно зонировать пространство. Хороший вариант для молодой семьи, студентов, сдачи в аренду. Дом расположен в центре развитой инфраструктуры. Вокруг дома наземная парковка. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться до НГУ, Иститутов СОРАН, клиники Мешалкина и т.д. Один взрослый собственник, без обременений и занижений. Чистая продажа, документы готовы к сделке, любые расчеты. Реальному покупателю торг. Показы по предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054191570

0 с 21.03.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Светлана Юрьевна

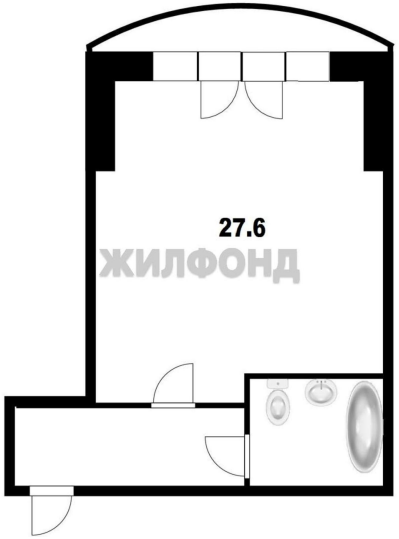
Телефон: +79607847847

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	6
Этажей всего	18	До метро	221 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД


27.6
ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД