Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Королева улица, д.14/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Королева улица, д.14/2

Золотая Нива

6 800 000 Р
135 458Р за м^2

50.20 м^2	30.70 м^2	8.90 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Королева. Общей площадью: 50.20 кв.м. Срочно продам просторную двухкомнатную квартиру 50,7 кв.м. , кухня 9 кв.м. , большая гостиная 19 кв.м. с выходом на просторную лоджию. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена электропроводка (на усиленную медную) , все канализационные трубы, а также трубы отопления и радиаторы. Установлены новые пластиковые окна, межкомнатные двери, лоджия остеклена. Сделана стяжка пола. Заменена сантехника, выложен кафель, отштукатурены стены, на полу в прихожей и кухне широкоформатный керамогранит. Весь ремонт выполнен из дорогостоящих качественных материалов. Также недавно сделан ремонт в подъезде, установлен новый лифт. В подъезде всегда чисто, соседи дружелюбные. Дом расположен на оптимальном удалении от дорог, в месте без шума и пыли, во дворе есть спортивная и детская площадки, под окнами растут деревья. Очень хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности детские сады и школы, в том числе школа № 82 Развитие, магазины, аптеки, МФЦ и остановки общественного транспорта, до метро 2 остановки. По документам: 1 совершеннолетний собственник, без обременений, маткап не использовался. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея ...

0 с 21.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Ольга Евгеньевна

Телефон: +79658276683

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	8.90 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД