

Купить квартиру за 23 500 000 рублей на ул. Семьи Шамшиных,93

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,93

 Маршала Покрышкина

23 500 000 Р

213 636Р за м²



110.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

37.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В продаже просторная квартира с тремя изолированными спальнями и большой кухней-гостиной в центре города, квартал "Мылзавод". Продажа от физического лица. Дом введен в эксплуатацию в 2024 году. Жить в центральной части города, значит иметь все необходимое в пешей доступности. В квартале "Мылзавод" рядом находятся: - 2 станции метро - Сибирская и Маршала Покрышкина - несколько школ и детских садов - ТЦ Галерея с магазинами ,кафе, ресторанами и развлекательным центром - фитнес-клуб и спортивные секции и многое другое. В самом квартале на первом этаже спроектирован стрит-ритейл, что добавит комфорта проживания. Квартира находится в урбан-вилле невысокой этажности и малым количеством соседей, что повысит приватность проживания. Дворовая территория квартала разработана с учетом последних тенденций - в центре площадь с арт-объектом, вокруг нее — прогулочные аллеи с высокими деревьями и детские игровые площадки. Своя управляющая компания следит за порядком и чистотой. В доме сквозной подъезд с прозрачными входными группами и большим лифтом. Квартира с предчистовой отделкой: на полу ровная стяжка с звукоизоляцией, проведена электрика. Панорамные окна расширяют пространство. Предусмотрены две лоджии открытого формата. Площадь квартиры без учета коэффициента лоджии составляет ...

 0 с 21.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+73832090767](tel:+73832090767)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	37.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

