

Купить студию за 5 350 000 рублей на Фабричная улица, д.22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная улица, д.22

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 350 000 Р

157 353Р за м²



34.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 15

Этаж

2 комн. квартира по ул. Фабричная. Общей площадью: 34.00 кв.м. В продаже уютная, тёплая, аккуратная квартира Евро-2ка (34 м2) + застекленная, тройным стеклопакетом, лоджия (2,8 м2) в доме классической кирпичной кладки в месте с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Квартира в хорошем состоянии с хорошим ремонтом вся мебель и бытовая техника остаются в подарок новому владельцу. Данный объект недвижимости прекрасно подойдёт не только для собственного проживания, но и как инвестиция для сдачи в аренду в том числе и посуточно благодаря своему расположению в пешей доступности к вокзалу Новосибирск-Главный 10 минут. , 10 мин. до станции метро пл. Гарина-Михайловского. , 25 мин до центра города пл. Ленина пешком! Детские сады, школы, магазины, спортивные учреждения, кафе, бары, рестораны всё в пешей доступности! Ещё больше подробностей по телефону. Звоните, приходите на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 10 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165186

 0 с 20.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Александровна](#)

Телефон: [+79607931062](tel:+79607931062)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	7
Этажей всего	15	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

