

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/4

 Площадь Маркса

3 800 000 Р

121 406Р за м²



31.30 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 31.30 кв.м. Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме с развитой инфраструктурой! Всего 20 минут пешком до метро Карла Маркса! Отличная инвестиция как для проживания, так и сдачи в аренду! Особенности квартиры: - просторная светлая комната с возможностью зонирования под спальню и гостиную. , - просторная, укомплектованная кухня для кулинарных экспериментов и уютных вечеров. , - прихожая с вместительным встроенным шкафом для хранения вещей. , - квартира продается с мебелью. В квартире установлены деревянные окна со стеклопакетом. Остекленная большая лоджия с видом на город. В шаговой доступности магазины, транспорт, школа, дет. садик , больница, а главное метро! Подходит под все виды расчетов. Звоните! и приходите на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV007054101258

 0 с 19.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Дмитрий Михайлович](#)

Телефон: [+79607919204](tel:+79607919204)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	23 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	5.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

