

Купить квартиру за 16 490 000 рублей на Кирова, 44/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова, 44/2

 Октябрьская

16 490 000 Р

125 878Р за м<sup>2</sup>



131.00 м<sup>2</sup>

Общая

77.00 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Арт. 97558076 Рада предложить вам очень уютную , просторную квартиру в доме повышенного комфорта в двух минутах ходьбы от станции метро Октябрьская. Большая, огороженная придомовая территория с видеонаблюдением, охраной и со своим индивидуальным выходом в парк. Во дворе есть детская площадка и небольшая зеленая зона со скамейками для отдыха. Дом имеет подземный паркинг , в который спускается лифт с любого жилого этажа. По прописке дом относится к лицу 185. Прекрасное расположение, окна квартиры выходят на парк. Квартира находится на 7-м этаже, что имеет ряд преимуществ: открывается отличная панорама на зеленый парк и красивые современные здания вдали, нет никаких строений перед окнами, квартира очень солнечная, теплая и светлая. Сама квартира состоит из : 

- просторного коридора - холла
- светлой большой кухни - гостиной, площадью около 45м2 с двумя лоджиями ( можно изолировать отдельными комнатами )
- двух изолированных спален

...

 0 с 18.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ВМЕСТЕ](#)

Телефон: [+79831204698](tel:+79831204698)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	17
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м

