

Купить квартиру за 25 900 000 рублей на 2-я Обская улица, д.154

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Обская улица, д.154

 Речной Вокзал

25 900 000 Р

264 016Р за м²



98.10 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

6 из 22

Этаж

3 комн. квартира по ул. 2-я Обская. Общей площадью: 98.10 кв.м. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! ! Продается со всей МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ! ! ВЕЛИКОЛЕПНАЯ 3-комнатная квартира в ЖК Марсель с ИЗУМИТЕЛЬНЫМ видом на реку Обь. Высокие потолки 2,9 м, просторные комнаты, 2 санузла. Имеется лоджия по всему периметру квартиры 36,4 м², не входит в общую площадь квартиры. Выход на видовую лоджию - со всех комнат. В квартире выполнен качественный, дорогостоящий, дизайнерский ремонт в стиле классицизма. Мебель изготовлена по дизайн-проекту. Санузлы и прихожая оснащены теплым полом. В комнатах установлены кондиционеры, в гостиной - биотопливный камин, встроенная кухонная техника Bosch. Квартира полностью укомплектована. В квартире никто не жил и не зарегистрирован! ЖК Марсель - это дом комфорт-класса с повышенной системой безопасности (имеется охрана, загороженная территория, видеонаблюдение), в комплексе собственный детский сад, магазины, аптека, кофейня, несколько детских площадок, футбольный и теннисный корты, уличные тренажеры. Имеется собственная газовая котельная, ЖК не зависит от отопления города, соответственно, нет длительных отключений горячей воды. Инфраструктура развита: рядом школа, детские сады, поликлиники. Замечательное месторасположение дома. Удобная транспортная доступность позволит ...

 0 с 18.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79039309767](tel:+79039309767)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	22
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

