Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Блюхера улица, д.30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Блюхера улица, д.30

Студенческая

13 800 000 Р

124 324Р за м^2

111.00 м^2	64.90 м^2	22.20 м^2	6 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

3 комн. квартира по ул. Блюхера. Общей площадью: 111.00 кв.м. В чистой продаже полноценная 3-х комнатная квартира. Большая кухня, просторная гостинная, 2 изолированные спальни, 2 санузла. Окна выходят на две стороны, есть остекленная лоджия. Дом классической кирпичной кладки, толщина наружных стен около метра, отличная шумоизоляция. На площадке по 2 квартиры. Коммунальные платежи очень низкие. Квартиры в этом доме продаются крайне редко. Въезд во двор через автоматические ворота, видеонаблюдение, территория НГТУ. Достаточно места для парковки. Территориальная привязка к Гимназии № 14. Метро Студенческая в 5 мин. , поликлиника в соседнем здании, в пешей доступности вся инфраструктура Студенческой и пл. Маркса. 1 взрослый собственник более 5 лет, документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку. Ждем Вас за покупкой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054109373

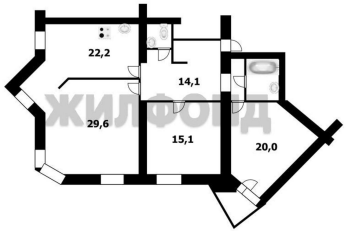
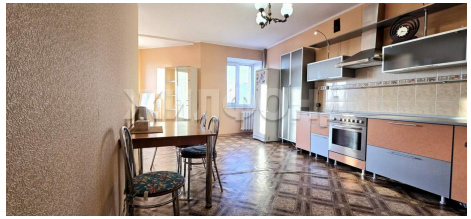
0 с 15.03.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Маргарита Александровна

Телефон: +79658289107

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	64.90 кв. м	Площадь кухни	22.20 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу


22,2
14,1
29,6
15,1
20,0