

Купить студию за 12 753 000 рублей на Обская улица, д.46

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Обская улица, д.46

 Речной Вокзал

12 753 000 Р

208 860Р за м<sup>2</sup>



61.06 м<sup>2</sup>  
Общая

31.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

14.60 м<sup>2</sup>  
Кухня

8 из 26  
Этаж

3 комн. квартира по ул. Обская. Общей площадью: 61.06 кв.м. Полноценная 3-х студия, в 10 минутах пешком от метро Речной вокзал. Квартира продается укомплектованная мебелью и техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф-микроволновая печь, сплит система (кондиционер) . Все комнаты отдельные, имеются два сан. узла, кухня - гостиная 14 кв. м, спальня 15,9 кв.м. и 2-я спальня 11 кв.м. А также мечта каждой хозяйки - вместительная гардеробная. Лоджия остеклена и выходит на реку Обь. Потрясающий вид на реку и закаты. Респектабельный дом, достойное окружение, и шикарные виды на Обь. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Обременений, детей собственников НЕТ. Дом классической кирпичной кладки, ширина стен более метра. В доме 4 грузопассажирских лифта, 2 из них спускаются на подземный паркинг. Кладовые на этажах. Закрытая территория детские и спортивные площадки, свой выход на набережную и на парящий мост. Развитая инфраструктура: школы, д. сады, магазины. удобная транспортная развязка. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

 0 с 15.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	26	До метро	11 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	14.60 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

