

×

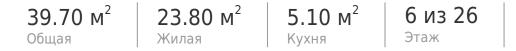
Купить студию за 6 700 000 рублей на 1-я Чулымская улица, д.112/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, д.112/5

**М** Площадь Гарина-Михайловского

6 700 000 P

168 766Р за м<sup>2</sup>



2 комн. квартира по ул. Чулымская 1-я. Общей площадью: 39.70 кв.м. ЖК Ясный Берег. Двухкомнатная студия в кирпичном доме, на комфортном 6м этаже. Общая площадь 39,7 кв м . Жилая 23,8 кв м. Большой балкон 6 кв.м. (не учтен в общую площадь) . Окна во двор на западную сторону. В квартире выполнен свежий косметический ремонт. Идеально выровнены и окрашены стены, потолок в спальне ошпаклеван, в гостиной зонированное освещение. На полу кварцплитка. Санузел совмещенный, отделан плиткой ( Керамоморацци) и керамогранитом. В гостиной обеденная и кухонная зона с встроенной бытовой техникой Электролюкс ( посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, СВЧ) . В спальне встроенный шкаф-купе. Мебель и бытовая техника входят в стоимость квартиры. Просторный коридор с обустроенным местом хранения. До Центра города 5 минут на автомобиле. Недалеко школа и детский сад. Своя Набережная и развитая инфраструктура. На сдаче современная школа в центре жилого комплекса. Большой, благоустроенный, огороженный двор с видеонаблюдением. Всегда есть парковочные места. Объект без обременений, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

● 0 с 15.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Алла Анатольевна

Телефон: +79607913994



## Характеристики

Тип дома монолитный Этаж 6

Этажей всего 26 До метро 29 мин

До метро, транспорт пешком Наличие телефона да

Студия да Наличие балкона да

Наличие лифта пассажирский лифт Санузел совмещенный с/у

Площадь жилая 23.80 кв. м Площадь кухни 5.10 кв. м

Отделка под ключ (чистовая) Вид из окон во двор





















