

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Овражная улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная улица, д.3

 Заельцовская

9 600 000 Р

207 792Р за м²



46.20 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

2 комн. квартира по ул. Овражная. Общей площадью: 46.20 кв.м. Квартира под чистовую самоотделку в элитном доме ЖК Эрмитаж. Дом строился по технологии монолитного каркаса, с кирпичным заполнением. Важное преимущество - все стены в доме, включая фасад, выполнены из кирпича. Достоинство комплекса: витражное остекление лоджий - это добавляет изыска зданию с эстетической точки зрения и обеспечивает полноценное естественное освещение в квартирах! ! Дом введен в эксплуатацию, имеет 2 подземных уровня парковки, закрытую территорию с собственным фонтаном и детскими площадками для прогулок и отдыха, 4 бесшумных лифта, видео наблюдение, живую круглосуточную охрану, консьержа. Комфортная локация дома. С одной стороны - рядом есть вся необходимая инфраструктура и отличная транспортная развязка - до станции метро Заельцовская на площади Калинина всего 6 минуты пешком, здесь же остановки наземного транспорта (проходят десятки маршрутов во все районы города) . С другой стороны, ЖК Эрмитаж располагается в некотором удалении от активных магистралей Заельцовского района - Красного проспекта и ул. Дуси Ковальчук. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 18 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна ...

 0 с 15.03.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Андрей Васильевич](#)

Телефон: [+79607918781](tel:+79607918781)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		



