

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Семьи Шамшиных улица, д.53Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных улица, д.53Б

 Маршала Покрышкина

4 200 000 Р

137 255Р за м²



30.60 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

1 комн. квартира по ул. Семьи Шамшиных. Общей площадью: 30.60 кв.м. Перспективная(во всех смыслах) квартира в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе! Дом после капитального ремонта(даже крышу поменяли)). Уютная квартира на втором этаже. Очень светлая и просторная комната. Приятным бонусом для будущих жильцов остается 2 отсеки для хранения вещей в подвальном помещении дома и одно овощехранилище на придомовой территории. В непосредственной близости центральный парк, НИИТО, музыкальный колледж, университет Экономики и Управления, стадион Спартак, бассейн и тд и т. п - вся инфраструктура в шаге! В будущем - на месте дома будет построено коммерческое здание и выкуп квартир по ценам центрального района - весьма выгодное предложение для жильцов! А на данный момент - отличное вложение средств для проживания или сдачи в аренду. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054191172

 0 с 15.03.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Владислав Владимирович](#)

Телефон: [+79607913825](tel:+79607913825)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	До метро	10 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



