

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Лебедевского улица, д.1Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Лебедевского улица, д.1Б

 Заельцовская

5 250 000 Р

111 465Р за м<sup>2</sup>



47.10 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Лебедевского. Общей площадью: 47.10 кв.м. В продаже особенная, нестандартная квартира, улучшенной планировки, 47.1 метра квадратных! ! Просторная и очень уютная, в 9-ти этажном доме, на 4-ом этаже. Застекленная лоджия Тишина и покой, свежий воздух, нет пыли и грязи. Место дома в спальном районе, до МЕТРО Заельцовская 10 мин на автобусе, остановка общественного транспорта рядом. Качественный, современный ремонт, большие окна, большая кухня. Ремонт сделан с любовью, для себя. Чистый подъезд, хорошие соседи. На территории дома полно парковочных мест. Во дворе детская и спортивная площадка, рядом продуктовые магазины, поликлиника, Большая Медведица, гипермаркет МЕТРО. Идеальный вариант как для проживания семьи так и для сдачи в аренду. Остается почти вся мебель, техника по договоренности. Если рассматривать под аренду, то на следующий день можно уже сдавать, так как вложений 0. Место очень хорошее. Продаю в связи с расширением. . . На обмен ищем в том же районе трехкомнатную. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054164906

 0 с 14.03.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Александр Валерьевич](#)

Телефон: [+79607904746](tel:+79607904746)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
До метро	31 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

