

Купить студию за 7 900 000 рублей на Кирова улица, д.зд113/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова улица, д.зд113/2

 Октябрьская

7 900 000 Р

170 626Р за м²



46.30 м²

Общая

33.54 м²

Жилая

5.35 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

3 комн. квартира по ул. Кирова. Общей площадью: 46.30 кв.м. В продаже апартаменты с ремонтом! Апартаменты в виде трехкомнатной студии, очень компактной и правильно зонированной. В квартире выполнен ремонт в светлых, нейтральных тонах, установлен кондиционер. Ликвидная и надежная недвижимость, которая может стать источником стабильного дохода от сдачи в аренду или использоваться для собственного проживания. В настоящее время аренда приносит ежемесячную прибыль 60000 рублей. IQ APARTS - это современный комплекс апартаментов, со всей необходимой инфраструктурой в доме. В концепции комплекса предусмотрены: ресторан, СПА, коворкинг, гостиничный сервис, фитнес, 6 скоростных лифтов, 2х уровневый подземный паркинг. Рядом крупный транспортный хаб, включающий в себя улицы Кирова и Никитина, станцию метро Октябрьская, Речной Вокзал, остановки общественного транспорта. -Рядом несколько крупных ВУЗов. Учитывая все указанные факторы-апартаменты будут всегда привлекательны для жизни. Один взрослый собственник, чистая продажа. Спешите, цена действительна до конца апреля! Ждём вас на просмотр! Звоните в любое время, готовы ответить на все вопросы! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV0030 ...

 1 с 13.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Сергей Вячеславович](#)

Телефон: [+79607806929](tel:+79607806929)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	25	До метро	15 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.54 кв. м
Площадь кухни	5.35 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

