

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Забалуева улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.4

3 500 000 Р

111 821Р за м²



31.30 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 31.30 кв.м. В продаже 2х комнатная на комфортном Зем этаже с удобным зонированием, отдельной спальней и кухней-гостиной. Сделан качественный ремонт, заменена электрика, сантехника, установлены натяжные потолки, пластиковые окна, входная и межкомнатные двери, на стенах флизелиновые обои, в санузле керамогранит в светлых тонах, на полу линолеум (в планах была замена на ламинат) , балкон застеклен, окна выходят на солнечную сторону. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф купе. Дом и территория ухожены. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы и детский сад, в 5 минутах пешком ЖД станция откуда можно уехать на электричке до центра города метро Гагаринская по расписанию в удобное время, причем шума от поездов не слышно дом находится на Зей линии, трамвайная остановка в 3х минутах пешком, удобно добраться без пробок до метро. Прекрасный вариант для молодой семьи, студентов или тех кто ценит комфорт левобережья, аренда в данном районе пользуется спросом. Юридически чистая квартира, без занижений, обременений и детских долей. Быстрый выход на сделку. Для иногородних покупателей предусмотрен онлайн показ, дистанционный задаток, электронная регистрация сделки. Помощь в получении ипотечного решения. Звоните ...

👁 0 с 13.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Николай Андреевич](#)

Телефон: [+79607919022](tel:+79607919022)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	46 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

