Купить квартиру за 4 560 000 рублей на Челюскинцев улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Челюскинцев улица, д.40

Красный проспект

4 560 000 Р
105 069Р за м^2

43.40 м^2	27.70 м^2	5.40 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Челюскинцев. Общей площадью: 43.40 кв.м. Продаётся ИЗОЛИРОВАННАЯ, светлая двухкомнатная квартира в самом удачном месте центра Новосибирска. Легко создать уютное пространство как для проживания, так и для аренды. Ремонт нужен, можно частичный. Кафель на кухне в прекрасном состоянии, в санузлах требует улучшения. Удобный первый этаж не требует усилий для подъема, под окнами огорожен палисадник с ухоженным садом Метро - 5 мин, остановка в 2 мин, поликлиники, стоматология, магазины - от 2- 10 мин. Главная транспортная развязка города - Авто -и Главный ЖД ВОКЗАЛ с пригородными поездами в 10 мин пешком. Там же автобус до аэропорта Толмачево . Рассмотрим вариант обмена на дом в прилегающих районах или 1к. квартиру. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 12 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054164077

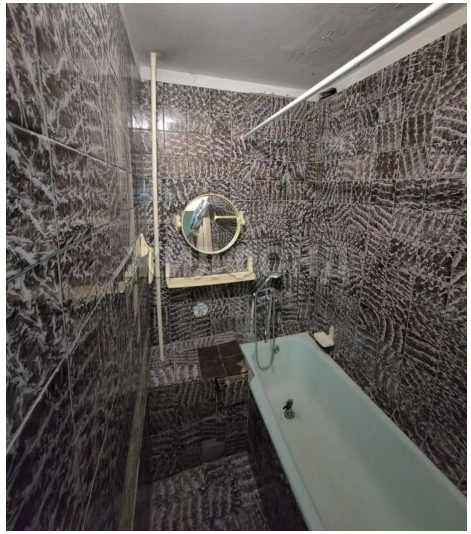
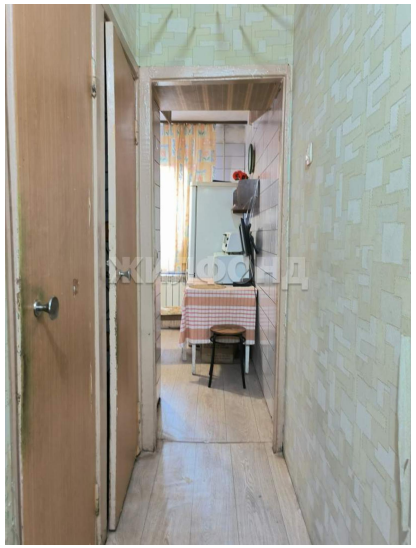
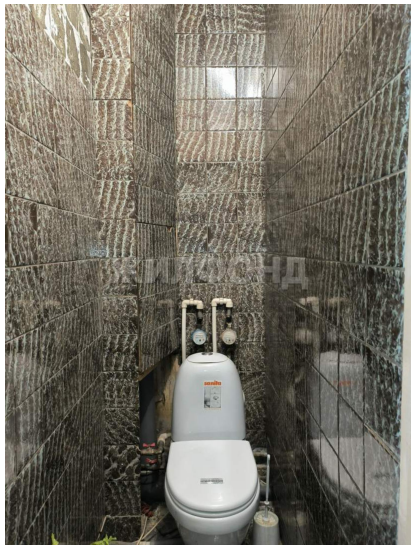
0 с 07.03.2025, обновлен 09.07.2025

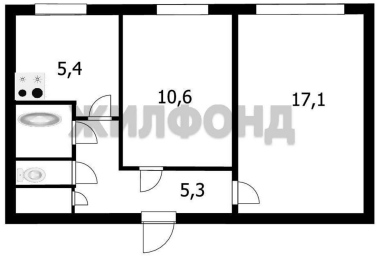
Продавец: Лариса Ивановна

Телефон: +79607851637

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь кухни	5.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор


5,4
10,6
17,1
5,3
ЖИЛФОНД