

Купить квартиру за 10 150 000 рублей на Кропоткина улица, д.261/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кропоткина улица, д.261/2

 Заельцовская

10 150 000 Р

135 695Р за м²



74.80 м²

Общая

38.10 м²

Жилая

16.50 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Кропоткина. Общей площадью: 74.80 кв.м. В продаже полноценная 2-х комнатная квартира общей площадью 74,8 кв.м. Дом кирпичный, расположен внутри квартала, вдали от шума и пыли с дорог. Просторные, изолированные комнаты: гостиная 22,3 кв. м и спальня 15,8 кв.м. Большая кухонная зона площадью 16,5 кв.м. Прихожая 14 кв. м позволит разместить вместительные шкафы и максимально сохранить свободное пространство в комнатах. Санузел раздельный. Лоджия 4,5 кв.м. , застеклена. Одним из преимуществ квартиры является пол. Изготовлен из долговечной натуральной древесины лиственницы, которая хорошо устойчива к гниению, обладает бактерицидными свойствами, поддерживает здоровый микроклимат в помещении. Межкомнатные двери также из натурального массива дерева. Добротная входная дверь. Подоконники шириной 66 см. Окна выходят на две стороны (во двор и на ул. Брестская) . Двор закрытый, с ухоженными газонами, летом утопающий в зелени. Бережную заботу и уход за придомовой территорией осуществляет ТСЖ. Минимальные коммунальные платежи (в 2 раза меньше, чем в новостройках с такой же площадью) . Видеонаблюдение во дворе и в подъездах. Большая парковка. Мебель и техника, по вашему желанию, остаются в ПОДАРОК. В 10 минутах ходьбы находятся две станции метро Заельцовская ...

 0 с 06.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79607880343](tel:+79607880343)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

