Купить квартиру за 8 350 000 рублей на Волочаевская улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Волочаевская улица, д.2

Золотая Нива

8 350 000 Р
122 975Р за м^2

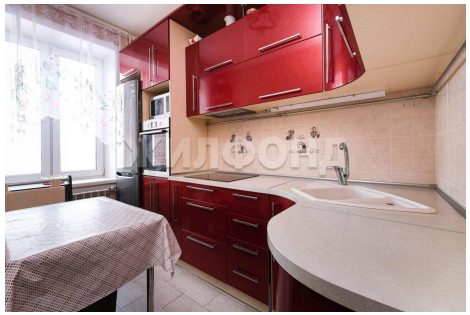
67.90 м^2	40.90 м^2	8.90 м^2	10 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

3 комн. квартира по ул. Волочаевская. Общей площадью: 67.90 кв.м. Продается уютная и светлая квартира улучшенной планировки в кирпичном доме классической кладки , толщина стен 80 см, широкие подоконники, квартира не требует ремонта , Дом находиться на второй линии от проспекта Дзержинского(радом с отделом полиции) . Большая территория дома огорожена, вьезд через шлагбаум . есть видеонаблюдение и много парковочных мест. Качественный ремонт квартиры , установлена входная дверь хорошего качества , заменены окна на 5 камерные с двумя створками сверху полноценный ТЕХЭТАЖ , На этаже 4 квартиры, коридорная площадка большая , В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой , а так же остается прихожая и большой шаф-купе длиной 5 метров Ванна и туалет в полной комплектации. Выход на застекленную лоджию из 2 комнат лоджию при желании можно разделить и сделать кабинет На лоджию проведено электричество, Планировка позволяет переделать на 4-х комнатную студию. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, ...

0 с 05.03.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: Ольга Владимировна

Телефон: +79607890689

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
До метро	27 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.90 кв. м	Площадь кухни	8.90 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор