

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Выставочная улица, д.32/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выставочная улица, д.32/1

 Студенческая

5 450 000 Р

121 924Р за м²



44.70 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Выставочная. Общей площадью: 44.70 кв.м. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС ! ! ! К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, Большая, светлая, полноценная 2-х комнатная квартира, 44.7 кв.м. , с отличной планировкой! Особенность планировки в том, что обе комнаты изолированные, КВАРТИРА не угловая, с большим коридором, отдельным с. узлом, аккуратным жилым состоянием, вся сантехника исправная, установлены пластиковые окна, свежие обои. ДОМ кирпичный, стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а также обеспечивают хорошую шумоизоляцию! ГАЗА нет! Этаж средний 7-ой, нет риска протечки крыши, подъезд чистый, после ремонта. Главным ПРЕИМУЩЕСТВОМ является месторасположение дома. Находится в центре Ленинском районе, в шаговой доступности от МЕТРО Студенческая и Карла Маркса, приобретая эту квартиру, вы можете избежать себя от пробок и быстро добраться в любой уголок нашего города. Богатая инфраструктура в 5-ти минутах ходьбы от двери Вашей будущей КВАРТИРЫ, детские сады и школы, магазины, поликлиники, мед. центры, больницы, парки, 3 ВУЗа (НГТУ, СибУПК, НИЭПП) , лицеи, гимназия, Торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта, при этом, место тихое, спокойное, всегда есть парковочное место для машины. Обратите внимание - это одна из трёх кирпичных 9-этажек в данной ...

 0 с 05.03.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Лилия Витальевна](#)

Телефон: [+79607907032](tel:+79607907032)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

