

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Степная, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Степная, 37

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

91 371Р за м²



59.10 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Степная. Общей площадью: 59.10 кв.м. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в панельном пятиэтажном доме, в центре Ленинского района, на улице Степной, дом 37. Общая площадь квартиры составляет 59.1 квадратных метров. Комнаты изолированы, есть место для гардеробной. Кухня с большим 3х створчатым окном, кухонный гарнитур остается новым собственникам. Квартира светлая, теплая, сухая, на первом этаже, что очень удобно для пожилых людей и семей с детьми. В квартире сделан косметический ремонт. ванная комната и туалет нуждаются в обновлении. Инфраструктура вокруг дома развита В шаговой доступности находятся несколько детских садов, 3 школы, магазины, аптеки, банки и кафе. Рядом детский дом Творчества. В подвале есть кабинка для санок, колес, велосипедов и всего ненужного в квартире, а около подъезда - парковка для вашего л.автомобиля. Рассматриваем вариант обмена на 2х комнатную квартиру с доплатой. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного района. Обременений нет, опека не нужна, быстрый выход на сделку. Покажем в любое время.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
4 детских сада,
11 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения.

 ...

 0 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607920256](tel:+79607920256)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



