

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на Овражная, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная, 13

 Заельцовская

12 800 000 Р

133 612Р за м²



95.80 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Овражная. Общей площадью: 95.80 кв.м. В продаже просторная трехкомнатная квартира в ЖК Тихая Гавань в Заельцовском районе! В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская, эта квартира предлагает удобное расположение для комфортной жизни! Квартира расположена на комфортном 13 этаже 17-этажного дома Общая площадь квартиры 101.1 кв.м Жилая площадь 55.4 кв.м Просторная кухня 15.5 кв.м оснащена итальянским кухонным гарнитуром и встроенной техникой (В), которая остается в подарок новым жильцам Три изолированные комнаты площадью, гостиная 22.2 кв.м, спальная 15.8 кв.м и детская 17.4 кв.м обеспечат комфортное проживание. Санузел раздельный Установлен кондиционер Удобная транспортная развязка В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская Развитая инфраструктура: Лицей 159 Средняя общеобразовательная школа 158 Детский центр Подсолнухи Детский сад 2 Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании Новосибирский государственный театральный институт ТРК Ройял Парк Калина-Центр Городская клиническая больница 1 Документы готовы к сделке, обременения и долгов нет, использован мат-капитал.

Рядом с объектом находятся:

2 ...

 0 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607934759](tel:+79607934759)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	55.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

