Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Зыряновская, 125

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Зыряновская, 125

Речной Вокзал

6 100 000 Р
118 908Р за м^2

51.30 м^2	20.00 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Зыряновская. Общей площадью: 51.30 кв.м. ЛЮБИТЕЛЯМ СТАЛИНОК! Дом с историей и НЕПОВТОРИМЫМИ архитектурными решениями! В продаже полногабаритная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира, с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, БОЛЬШОЙ кухней и коридором в КИРПИЧНОМ доме с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями в пешем доступе от МЕТРО РЕЧНОЙ вокзал. Состояние: частично заменена проводка, наклеены обои, окна пластиковые, эргономично встроен шкаф в прихожей, кафель в ванной комнате, надежная входная дверь. При желании нового собственника, можно провести косметический ремонт. Дом построен из кирпича, поэтому все подоконники очень широкие, межкомнатные стены толстые, в квартире хорошая звукоизоляция и из-за толщины стен звуки с улицы и от соседей не слышны. Окно из кухни выходит на ЮГ, окна комнат на ЮГ и ВОСТОК Комнаты НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНЫЕ: 18м2 и 12,2м2. Большевитская и ул. Кирова, ж.д вокзал Новосибирск-Южный. Через дорогу находится школа и садик, лицей им. Пушкина, музыкальная школа. В 5 минутах ходьбы расположены два университета: СибСтрин и СибГУТИ, детская поликлиника. В 10 минутах ходьбы спуск на Михайловскую набережную и ГПНТБ. На первом этаже дома работает детская школа альпинизма. Во дворе находится детский физкультурно-спортивный центр Исток с катком . В соседнем здании располагается ...

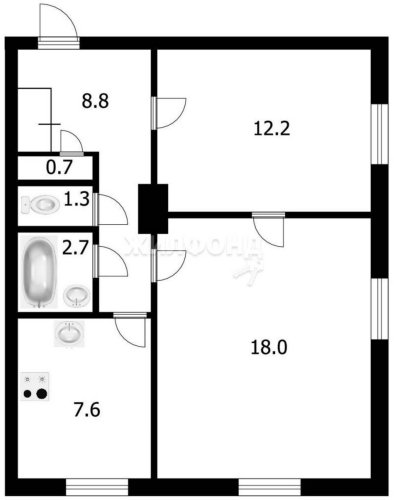
0 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Жилфонд. Новосибирск

Телефон: +79682214538

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м


8.8
12.2
0.7
1.3
2.7
18.0
7.6