

Купить студию за 11 500 000 рублей на Арбузова улица, д.4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Арбузова улица, д.4/1

 Речной Вокзал

11 500 000 Р

247 845Р за м<sup>2</sup>



46.40 м<sup>2</sup>

Общая

36.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10 из 20

Этаж

2 комн. квартира по ул. Арбузова. общей площадью: 46.40 кв.м. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира-студия с отличным ремонтом, с мебелью и бытовой техникой в ЖК Елки-House, в Нижней зоне Академгородка. Квартира с индивидуальным дизайн проектом, для ремонта использовались только качественные, дорогостоящие стройматериалы. Комнаты хорошо освещаются солнечным светом, теплые, уютные. Вся мебель в квартире сделана по индивидуальному заказу ( остается в подарок покупателю) . Из окон квартиры открывается панорамный вид на лес. Дом находится в месте с хорошо развитой инфраструктурой. Вокруг дома огороженная придомовая территория, двор без машин, , видеонаблюдение. Двор оборудован детской площадкой, усажен деревьями и кустарниками. Во дворе имеется отдельно стоящая мангальная зона. В шаговой доступности находятся учебные заведения, магазины, остановка общественного транспорта. Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время. Приветствуются все формы расчета. В подарок нашим покупателям остается хорошо оборудованная кладовая в цокольном этаже дома Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 2 образовательных центра. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 01.03.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Алефтина Леонидовна](#)

Телефон: [+79607946115](tel:+79607946115)

## Характеристики

|                     |                     |                  |                   |
|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Тип дома            | монолитный          | Этаж             | 10                |
| Этажей всего        | 20                  | До метро         | 225 мин           |
| До метро, транспорт | пешком              | Наличие телефона | да                |
| Студия              | да                  | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел             | совмещенный с/у     | Площадь жилая    | 36.30 кв. м       |
| Отделка             | под ключ (чистовая) | Вид из окон      | во двор           |

