

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.159

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.159

 Студенческая

4 690 000 Р

101 296Р за м²



46.30 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 46.30 кв.м. Уважаемые покупатели, представляю вам большую, уютную, 2-комнатную квартиру, на комфортном втором этаже пятиэтажного дома. До метро Студенческая, Карла Маркса 10 минут пешком. Отличное место как для проживания, так и для сдачи! Квартира очень теплая и светлая, в большой комнате выход на балкон. Наши преимущества: 1. В доме провели капитальный ремонт: замена системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления, ремонт подвального помещения, канализация и водоотведение, крыша, ремонт входной группы. 2. Очень теплый дом, хорошие, тихие соседи. 3. Состояние квартиры позволяет в ней проживать и параллельно сделать ремонт по своему дизайн-проекту. 4. Чистейший подъезд без посторонних запахов. 5. Удобная транспортная развязка: автобусные и трамвайные остановки - транспортная доступность позволит вам в кратчайшие сроки добраться до любой точки города. 6. В шаговой доступности находятся: сады, школы, престижный лицей информационных технологий, НГТУ, СибУПК, новый ледовый дворец хоккея Сибирь-Арена, бассейн, фитнес-клубы, поликлиники, торговые центры, несколько скверов. 7. Всегда есть парковочные места рядом с домом. Соседи все доброжелательные и приветливые. Во дворе много парковочных мест и ухоженные ...

 0 с 28.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Виктор Владимирович](#)

Телефон: [+79059324490](tel:+79059324490)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу		

