

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.22

 [Площадь Маркса](#)

11 900 000 Р

146 914Р за м²



81.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

4 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 81.00 кв.м. В продаже! Большая 4-комнатная квартира в полногабаритном доме с новым и современным ремонтом. Дом кирпичный (сталинка) и пятиэтажный, негазифицирован. Дом управляется ТСЖ: произведен капитальный ремонт крыши, отопительных систем, подъезда, подвала, благоустроен двор. В 2025 году запланирован ремонт фасадов. Планировка квартиры отличная: квадратная прихожая 6 м, две жилые комнаты по 15 м, кухня-гостиная 36 м, гардеробная 6 м и кабинет также 6 м. Все комнаты изолированные. Окна на 3 стороны, при этом в жилых комнатах окна выходят в тихий двор. Кухня-гостиная с 3 окнами, два из которых ведут на торец дома. Квартира отремонтирована до основания: установлены новые стены из сибита, полностью обновлены сантехника и электрика. Полы заменили до перекрытий установили шумоизоляцию, гидроизоляцию, залили новую стяжку. На потолках во всей квартире также сделана шумоизоляция Isover, далее установлены матовые натяжные потолки. На полах по всей квартире уложены пробковые полы Amorim Wise Cork, стены оклеены моющимися обоями в нейтральных светлых тонах. В ванной комнате установлен керамогранит Ceramika Tubadzin. Входная и межкомнатные двери Fortezza. Освещение световые линии в кухне-гостиной, прихожей и ванной, потолочные ...

 0 с 28.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ольга Михайловна](#)

Телефон: [+73832770304](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	60.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

