

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на 12 Декабря улица, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 12 Декабря улица, д.1

 [Площадь Маркса](#)

6 800 000 Р

106 750Р за м²



63.70 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

3 комн. квартира по ул. Новосибирская. Общей площадью: 63.70 кв.м. Полноценная полногабаритная трехкомнатная квартира. У квартиры самая функциональная планировка, какую только можно себе представить. Очень теплая, дом первые два этажа - это кирпич. Квартира на две стороны поэтому в любое время светлая. Дом 2000 года постройки. Квартира находится в кирпичной секции. Два санузла. Везде кафель. Огромная лоджия застеклена и отделана деревом. Аккуратная, чистая. Свободна для новых хозяев - заходи и живи. В цену входит все, что видите на фото (кроме шкафа) : стиральная машина, мебель для ванной комнаты, кухонная мебель, плита, холодильник, микроволновка. Один взрослый собственник. Абсолютно чистая по документам. В собственности с 2017 года. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Рядом в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Для детей: школа в 3 минутах ходьбы и не нужно переходить дорогу, спортивный комплекс, Ледовый комплекс, Дом культуры. Все сетевые магазины под рукой: Магнит, Монетка, Ярче, Монетка, Спар. Много Аптек. Пицерии. Пекарни. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163644

 0 с 28.02.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Наталья Вадимовна](#)

Телефон: [+79682214474](tel:+79682214474)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	7
До метро	39 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

