

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Забалуева улица, д.39/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.39/4

 [Площадь Маркса](#)

3 400 000 Р

75 221Р за м²



45.20 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 45.20 кв.м. Уютная, светлая, теплая квартира в спальном районе с тихими дворами. Расположена на высоком 1 этаже, трехэтажного кирпичного дома, с железобетонными перекрытиями. Квартира в хорошем состоянии, окна пластиковые, установлены качественные межкомнатные двери. На полу ленолеум. Санузел совмещенный, облицован кафельной плиткой, установлена новая ванна. Хорошие соседи. Развитая инфраструктура: детские сады, поликлиники, магазины, Троицкий парк, Православный собор, Спорткомплекс Заря, остановка транспорта. В собственности более 5 лет, детей собственников нет, обременений нет. Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000020060325

 0 с 27.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Любовь Николаевна](#)

Телефон: [+79607920669](tel:+79607920669)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	54 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Вид из окон	во двор		

