

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ельцовская улица, д.37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская улица, д.37

 Заельцовская

5 200 000 Р

152 047Р за м<sup>2</sup>



34.20 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.80 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 34.20 кв.м. Цена снижена! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34.2 кв.м. , (без учёта лоджии) . Этаж 6 этаж. Дом построен в 2006 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, торговый центр, парк, зоопарк, фитнес клуб. Квартира имеет современную, рациональную планировку: жилая площадь составляет 19.1 квадратных метров, а кухня 7.8 квадратных метров. Комната с выходом на лоджию, просторная кухня, наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Отделка: напольное покрытие - пробка и кафельная плитка. Окна - стеклопакет, на лоджии - раздвижные окна. Приборы отопления -стильные водяные конвекторы. Входная светлая дверь GERDA это высокие параметры в области защиты и устойчивости к взлому. Коммуникации: подключены приборы учета воды, домофон, оптоволоконная связь, теплый пол в коридоре и кухне, бойлер в туалетной комнате. На этаже расположены 5 квартир, данная жилплощадь теплая, не угловая. Инфраструктура : чистый и ухоженный подъезд, по периметру дома круглосуточное видеонаблюдение, ухоженная придомовая территория. Парковка во дворе. Комфортный 6 этаж, солнечная сторона. Дом входит в многодомовое ТСЖ из четырёх домов. В шаговой доступности остановки ...

 0 с 27.02.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома              | панельный      |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего          | 10             |
| До метро          | 13 мин            | До метро, транспорт   | пешком         |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 19.10 кв. м       | Площадь кухни         | 7.80 кв. м     |
| Вид из окон       | во двор           | Наличие мусоропровода | да             |

