

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев, 1

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

87 273Р за м²



55.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 55.00 кв.м. Центр левобережья! САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА 3-КОМНАТНЫЕ У МЕТРО! ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ! 3-комнатная ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ квартира с видом на ТЦ Сан-Сити в КИРПИЧНОМ доме. Толщина кирпичной стены 900мм. Широкие подоконники. Деревянные стеклопакеты. Высота потолков 2,75. Во всех комнатах на полу - ламинат, натяжной потолок. Заменена электрика и радиаторы отопления. Остекленный балкон. В 2022 г. в доме был сделан капремонт и заменена крыша, кровля. Во дворе - новый спортивный комплекс, оборудована детская площадка, вся территория двора засажена вишневыми деревьями и дубами, зеленая зона отдыха. Есть машиноместо на закрытой парковке под камерой видеонаблюдения. Огороженная придомовая территория. Заезд к дому с двух сторон. В доме расположено ТСЖ. Доброжелательные и благонадёжные соседи. Идеальная транспортная доступность в любую точку города : трамваи, автобусы, до метро Карла Маркса 450м. В 100 метрах - школа, дет сад, поликлиника, магазины и парикмахерские. В доме - хозяйственный магазин, Мария-Ра, зоомагазин и обувной. Чистая продажа, один взрослый собственник. Ипотека приемлема. Актуальная цена в ДКП. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ЛИКВИДНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. До станции метро Карла Маркса 450м 2. Кирпичный дом, высокие потолки 3 ...

 0 с 25.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

