

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Ильича, 23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ильича, 23

35 000 000 Р

272 586Р за м<sup>2</sup>



128.40 м<sup>2</sup>

Общая

66.00 м<sup>2</sup>

Жилая

33.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 16

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ильича. Общей площадью: 128.40 кв.м. Продается большая 3-комнатная полногабаритная квартира, расположенная в современном кирпичном доме в самом центре Академгородка. Квартира общей площадью 123,9 кв. м, построена по индивидуальному проекту и состоит из : просторной кухни - гостиной с выходом на балкон, зала, спальни, рабочего кабинета с балконом, двух санузлов. Имеется дополнительный тамбур, который не входит в общую площадь квартиры. Сам дом - один из лучших в Академгородке благодаря своему расположению, функционалу и качеству материалов. На входе постоянно дежурит охрана, есть охраняемая парковка. Рядом много кафе и ресторанов, торговый центр, университет. Пять-шесть минут до Гимназии номер 3, которая славится высоким уровнем образования. Все научные институты и Технопарк - по тропинке через лес. До бассейна пешком минуты четыре, а до Обского моря пешком минут двадцать. Столько же до Ботанического сада. <br/><br/>Рядом с объектом находятся:<br/><br/>3 школы,<br/>2 детских сада,<br/>3 продуктовых магазина,<br/>3 спортивных учреждения,<br/>1 гимназия,<br/>1 образовательный центр.<br/><br/> Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 25.02.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607878711](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	66.00 кв. м
Площадь кухни	33.00 кв. м		



