

Купить квартиру за 2 999 000 рублей на Гусинобродское шоссе, д.33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д.33

 Золотая Нива

2 999 000 Р

82 617Р за м<sup>2</sup>



36.30 м<sup>2</sup>

Общая

18.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гусинобродское шоссе. Общей площадью: 36.30 кв.м. Вы в поисках квартиры, которую сможете обустроить лично для себя? Предлагается к продаже очень тёплая полноценная однокомнатная, квартира в доме классической кирпичной кладки, без утеплителей и навесных фасадов, окна выходят на солнечную сторону. Прекрасный вариант для тех кто хочет осуществить свои творческие и дизайнерские идеи. Удобная планировка: просторная комната, вместительные кухня и гардеробная, прихожая. Квартира расположена в спокойном районе Новосибирска, в ней комфортно жить, а удачное расположение делает её удобной как для семей с детьми, так и для молодых специалистов. Время в пути до станции метро Золотая Нива на городском транспорте в районе 15 минут, до центра 20 минут! Дорога до автовокзала составляет 5 минут пешком. Рядом расположены 3 остановки общественного транспорта через которые проходят 16 маршрутов, в том числе 2 трамвайных, троллейбус, автобусы, маршрутное такси позволяющая добраться в любую точку города. Есть всё необходимое для комфортного проживания, Инфраструктура максимально развита : в районе расположены 6 школ и 7 детских садов, медицинские учреждения. Бассейны и тренажерные залы. Биатлонный комплекс. В шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи ...

 0 с 25.02.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79607876643](tel:+79607876643)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего           | 9               |
| До метро          | 35 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 18.20 кв. м       | Площадь кухни          | 9.00 кв. м      |
| Отделка           | без отделки       | Наличие парковки       | да              |
| Вид из окон       | на улицу          |                        |                 |

