

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Гоголя улица, д.40/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.40/1

 [Маршала Покрышкина](#)

7 500 000 Р

153 061Р за м²



49.00 м²

Общая

21.75 м²

Жилая

12.78 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 49.00 кв.м. НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! ! Быстрый выход на сделку! Чистая продажа, никто не прописан, полная стоимость в договоре! Предлагается квартира улучшенной планировки в самом сердце Новосибирска! Здесь Вы можете реализовать свои дизайнерские мечты и не переплачивать за чужой ремонт! Общая площадь квартиры составляет 49 кв.м. , что позволяет создать комфортные условия для проживания. Действительно удобная планировка - просторная кухня 12,78 м2 и комната 21,75 м2. Имеется шикарная лоджия с французким остеклением и выходом из гостиной. Эту полезную площадь можно использовать в качестве оранжереи, зимнего сада или кабинета. Так же имеется просторный коридор с нишей под гардероб. Высота потолка - 2,9 м. Подъезд чистый и ухоженный, имеются пассажирский и два грузопассажирских лифта, видеонаблюдение. Закрытая придомовая территория, двор с оборудованной детской площадкой. Вся инфраструктура в 5-ти минутах ходьбы от Вашей квартиры. Близость станции метро Маршала Покрышкина - делает данное предложение особенно привлекательным! Важно - документы проверены юристом и полностью готовы к сделке. Вариант интересный, цена привлекательная - звоните по просмотру, не теряйте время! Завтра Вам могут ответить - Продана! Рядом с объектом ...

 0 с 21.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607898224](tel:+79607898224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	20
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	21.75 кв. м
Площадь кухни	12.78 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

