

Купить студию за 9 400 000 рублей на Рябиновая улица, д.14/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рябиновая улица, д.14/1

 Октябрьская

9 400 000 Р

154 098Р за м²



61.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

18.10 м²

Кухня

17 из 25

Этаж

3 комн. квартира по ул. Рябиновая. Общей площадью: 61.00 кв.м. Вашему вниманию предлагается 3-к квартира студия в ЖК 1-ый на Рябиновой с авторским дизайн-проектом. Проект отличается высочайшим вниманием к материалам, функционалу и деталям интерьера. Функциональная, эргономичная планировка. В прихожей установлен вместительный шкаф с встроенной гладильной доской. Кухня-гостиная 18,1 м² и две спальни 16,8 м² и 12 м². Шикарные панорамные окна в пол. 3 французских балкона, отделаны террасной доской. Квартира укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой. Вся мебель изготавливалась под заказ по проекту. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (свч, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, полноразмерный холодильник и морозильная камера) Инженерная составляющая квартиры на высоком уровне: установлено 2 инверторных кондиционера, теплые полы в прихожей и с. у, водонагреватель, станция очистки воды. Закрытая территория дома, благоустроенные детские площадки. Двухуровневый подземно-наземный паркинг. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 0 с 21.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Георгий Владимирович](#)

Телефон: [+79607982568](tel:+79607982568)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	17
Этажей всего	25	До метро	81 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	18.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор

