Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Ильича улица, д.23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ильича улица, д.23

Речной Вокзал

35 000 000 Р
272 586Р за м^2

128.40 м^2	66.20 м^2	33.70 м^2	6 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

3 комн. квартира по ул. Ильича. Общей площадью: 128.40 кв.м. Продается большая 3-комнатная полногабаритная квартира, расположеная в современном кирпичном доме в самом центре Академгородка. Квартира общей площадью 123,9 кв. м, построена по индивидуальному проекту и состоит из : просторной кухни - гостиной с выходом на балкон, зала, спальни, рабочего кабинета с балконом, двух санузлов. Имеется дополнительный тамбур, который не входит в общую площадь квартиры. Сам дом - один из лучших в Академгородке благодаря своему расположению, функционалу и качеству материалов. На входе постоянно дежурит охрана, есть охраняемая парковка. Рядом много кафе и ресторанов, торговый центр, университет. Пять-шесть минут до Гимназии номер 3, которая славится высоким уровнем образования. Все научные институты и Технопарк - по тропинке через лес. До бассейна пешком минуты четыре, а до Обского моря пешком минут двадцать. Столько же до Ботанического сада. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 3 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137539

1 с 20.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Елена Юрьевна

Телефон: +79607878711

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
До метро	253 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	66.20 кв. м	Площадь кухни	33.70 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор