



Купить квартиру за 7 290 000 рублей на Виктора Уса улица, д.1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.1/1

[Площадь Маркса](#)

7 290 000 Р

98 514Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>  
Общая

45.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

10.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

6 из 17  
Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 74.00 кв.м. Семейная 3к квартира с ДВУМЯ санузлами! Детская площадка видна из окна- дети могут сами гулять во дворе. Кухонный гарнитур остается и Для родителей уже есть двуспальная кровать. Звоните и записывайтесь на просмотр! - Новый ремонт в светлых тонах - Все комнаты: спальни, кухня, гостиная - закрываются дверями - Два больших санузла - Две застекленные лоджии - Просторная кухня, где разместится за обедом вся семья - Кухонный гарнитур остается Комнаты просторные, светлые. Комфортный этаж Семейный район. Школа и садик рядом. Торговые центры, магазины, секции для детей- 5 минут пешком. Рядом остановка трамвая, который без пробок довезет до нужного места. Полная стоимость в договоре. Квартира готова к вашему переезду. Помогу получить ипотеку. Можно с материнским сертификатом. Детский сад, школы, техникум, магазины- все в шаговой доступности. Жду звонка! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136778

0 с 20.02.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79039303462](tel:+79039303462)



## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	17	До метро	55 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-viktora-usa-ulica-d-1-1-18231193071/>

---

