

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-gercena-ulica-d-1-1-18231193067/>

Restate

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Герцена улица, д.1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Герцена улица, д.1/1

 Студенческая

8 500 000 P

117 566P за м²

72.30 м²

Общая

37.90 м²

Жилая

13.90 м²

Кухня

8 из 11

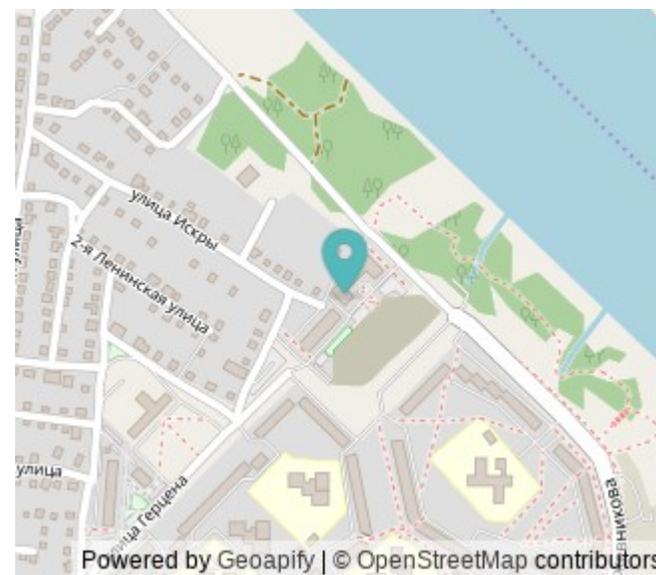
Этаж

2 комн. квартира по ул. Герцена. Общей площадью: 72.30 кв.м. Предлагается к продаже просторная и очень уютная 2-комнатная квартира в полноценном кирпичном доме 2015 года постройки на берегу Обь и видом на Бугринский мост. Общая площадь 72.3 м2 без учета балкона, планировка на две стороны дома (во двор и на улицу) . Это самая большая 2-комнатная квартира в этом доме! Коммунальными вопросами управляет собственное ТСН, очень квалифицированный и адекватный персонал + никаких лишних сборов с жильцов. Выполнен качественный ремонт, делали своими силами с любовью и с использованием современных отделочных материалов, продумывали всё до мелочей (подсветки, полочки, ниши) , чтобы все было красиво и удобно в использовании. В квартире два санузла (соответственно 2 стояка водоснабжения и канализации) , один - совмещенный (с электрическим теплым полом) , второй переоборудован в хозблок со стиральной машиной, пылесосом и удобной системой хранения мелочей. На просторной кухне есть все необходимое - индукционная плита, посудомойка, СВЧ печь, духовой шкаф, холодильник и даже диван, сам гарнитур изготавливался на заказ. Балкон утеплен, даже зимой находится там комфортно, есть инфракрасный обогреватель. В спальне оборудована большая функциональная гардеробная. Вопрос по остающейся обстановке и технике ...

👁 0 с 20.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Павел Алексеевич](#)

Телефон: [+79658276114](tel:+79658276114)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	11	До метро	60 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	37.90 кв. м
Площадь кухни	13.90 кв. м	Наличие парковки	да

