

Купить квартиру за 28 990 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.146/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.146/1

 Студенческая

28 990 000 Р

283 659Р за м<sup>2</sup>



102.20 м<sup>2</sup>

Общая

57.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 25

Этаж

3 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 102.20 кв.м. В продаже терькомнатная квартира с шикарным видом на реку Обь. Главная уникальность данного объекта - это виды из всех окон квартиры. Высокий этаж и расположение квартиры позволяет в полной мере насладиться красотами города Новосибирска. Огромный плюс, что жилой комплекс завершил свое строительство и другие дома не закроют эту возможность. Ремонт выполнен из качественных материалов. Во всех комнатах на стенах нанесена декоративная штукатурка. На полу - ламинат высокого качества. Особая гордость - пано в санузеле. Остается вся мебель и бытовая техника. В собственности два парковочных места в подземном паркинге. Дом на Немировича расположен в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурами. В радиусе 1 километра расположены детские сады, лицей, школы, Государственная Новосибирская областная клиническая больница, медицинские центры, места культуры и отдыха, кафе и рестораны, супермаркет Лента, фитнес-центры и бассейн СибУПК. Спортивный клуб EDGE, многофункциональная ледовая арена Сибирь-Арена. Во дворе дома расположен игровой комплекс, площадка для спортивных игр и спортивный комплекс, парковка для велосипедов. Транспортная доступность: До площади Лыщинского и выезда на Октябрьский мост ...

 0 с 19.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Наталья Андреевна](#)

Телефон: [+79607968319](tel:+79607968319)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома               | монолитный     |
| Этаж              | 12                | Этажей всего           | 25             |
| До метро          | 7 мин             | До метро,<br>транспорт | пешком         |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 57.00 кв. м       | Площадь кухни          | 15.00 кв. м    |
| Вид из окон       | на улицу и двор   |                        |                |

