

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Кропоткина улица, д.96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кропоткина улица, д.96

 Гагаринская

4 950 000 Р

110 987Р за м²



44.60 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.20 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Кропоткина. Общей площадью: 44.60 кв.м. В продаже теплая, солнечная квартира в 5 минутах ходьбы от метро Гагаринская, в центре Заельцовского района. Дом газифицирован. Квартира не угловая, с отдельными комнатами на обе стороны дома. Балкон застеклен. Установлены пластиковые окна и заменены радиаторы отопления. В стоимость входит вся мебель, кухонный гарнитур и газовая плита. В подвальном помещении есть кладовая. Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Тихий зеленый двор находится в глубине квартала и защищен от пыли и шума с Красного проспекта. Оборудована детская площадка, предусмотрены парковочные места. Рядом расположен большой современный детский сад с бассейном, в пяти минутах ходьбы находится школа 85 Журавушка и Гимназия №9. Вблизи много магазинов - Ярче, Горожанка, Пятерочка, аптеки, кафе, рестораны, ТЦ Роял Парк. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет добраться до любой точки города. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154275

 0 с 19.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Вероника Сергеевна](#)

Телефон: [+79682214533](tel:+79682214533)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.20 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор

