

Купить квартиру за 24 100 000 рублей на Семьи Шамшиных, 18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных, 18/1

 [Площадь Ленина](#)

24 100 000 Р

195 458Р за м²



123.30 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Семьи Шамшиных. Общей площадью: 123.30 кв.м. Уютная 4-х комнатная квартира в самом центре города Новосибирска. Огороженная территория, двор без машин. Комфортный 2 этаж. Все удобно и рядом. В 5-ти минутах ходьбы находятся: - Станция метро Площадь Ленина, - Оперный театр, - Центральный Парк, - ТРЦ Аура, - Фитнес зал Extreme Fitness. Дом классической кирпичной кладки, толщина стен 90 см. Окна выходят на 3 стороны, 2 просторные лоджии, установлен кондиционер. Все комнаты изолированные: 3 спальни и просторная кухня-гостиная 42 кв.м. На кухне есть хозяйственная комната для хранения. Раздельный санузел с итальянской сантехникой. В прихожей расположен вместительный шкаф, а также есть гардеробная с системой хранения. В спальне оборудована гардеробная. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость в городах России.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
6 детских садов,
14 продуктовых магазинов,
6 спортивных учреждений,
2 колледжа.

 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV004054105258 ...

 0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607960381](tel:+79607960381)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	75.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

