

Купить квартиру за 6 890 000 рублей на Овражная, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная, 3

 Заельцовская

6 890 000 Р

263 985Р за м<sup>2</sup>



26.10 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Овражная. Общей площадью: 26.10 кв.м. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Идеальный вариант для комфортного проживания! Продается элитная уютная квартира с улучшенной планировкой ЖК Эрмитаж. Один из красивейших комплексов города. Выполнен отличный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Для шикарного проживания установлен кондиционер. Вся мебель и техника остается покупателю. Витражное остекление лоджии. Красивый вид из окна на ТК Роял парк, который ночью похож на феерическое свето-шоу. В шаговой доступности метро, рынок, магазины. Территория дома озелена и огорожена. Красивый фонтан с разноцветной подсветкой окружен лавочками и цветами. Есть гостевая и личная парковка с которой можно на лифте подняться на свой этаж. Один собственник. Подходит под все виды расчета. Показ квартиры по договоренности. <br/><br/>Рядом с объектом находятся:<br/><br/>1 школа,<br/>2 детских сада,<br/>18 продуктовых магазинов,<br/>3 спортивных учреждения,<br/>1 гимназия,<br/>1 лицей.<br/><br/> Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV001054188839

 0 с 18.02.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214547](tel:+79682214547)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | кирпичный         |
| Этаж              | 12              | Этажей всего  | 25                |
| Наличие телефона  | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 16.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м      |               |                   |

