

Купить квартиру за 24 100 000 рублей на Семьи Шамшиных улица, д.18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных улица, д.18/1

 [Площадь Ленина](#)

24 100 000 Р

195 458Р за м²



123.30 м²

Общая

75.70 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Семьи Шамшиных. Общей площадью: 123.30 кв.м. Уютная 4-х комнатная квартира в самом центре города Новосибирска. Огороженная территория, двор без машин. Комфортный 2 этаж. Все удобно и рядом. В 5-ти минутах ходьбы находятся: - Станция метро Площадь Ленина, - Оперный театр, - Центральный Парк, - ТРЦ Аура, - Фитнес зал Extreme Fitness. Дом классической кирпичной кладки, толщина стен 90 см. Окна выходят на 3 стороны, 2 просторные лоджии, установлен кондиционер. Все комнаты изолированные: 3 спальни и просторная кухня-гостиная 42 кв.м. На кухне есть хозяйственная комната для хранения. Раздельный санузел с итальянской сантехникой. В прихожей расположен вместительный шкаф, а также есть гардеробная с системой хранения. В спальне оборудована гардеробная. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость в городах России. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105258

 0 с 18.02.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Валентина Алексеевна](#)

Телефон: [+79607960381](tel:+79607960381)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	75.70 кв. м	Площадь кухни	11.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

