



Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Гоголя улица, д.39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.39

[Маршала Покрышкина](#)

5 600 000 Р

129 330Р за м²



43.30 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.10 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 43.30 кв.м. Успейте купить! ! Двухкомнатная квартира улучшенной планировки в центре Новосибирска, В ОДНОЙ МИНУТЕ от станции метро Маршала Покрышкина! ! Состояние жилое: окна все пластиковые, в ванне кафель. Лифт поднимается до 9 этажа. над квартирой находится технологический этаж, что исключает затопление и прочие неприятности, характерные для последних этажей. В доме есть консьерж. В подъезде и на территории всегда чисто. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности Гимназия №13, Экономический лицей, во дворе дома средне-образовательная школа №156, несколько детских садов, ТЦ Галерея, ТЦ Москва, супермаркеты, магазины, кафе, кофейни, парк Березовая Роща. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа, документы полностью готовы к быстрому выходу на сделку! По документам один собственник, на сделку готовы в ближайший срок. Подходит под все виды расчета! Торг обсуждается. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 20 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054162872

0 с 15.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Светлана Ивановна](#)

Телефон: [+79639488237](tel:+79639488237)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	3 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	5.10 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

