



Купить квартиру за 6 700 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.26

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.26

[Площадь Маркса](#)

6 700 000 Р

113 559Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>  
Общая

40.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

6 из 9  
Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 59.00 кв.м. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 60 кв.м. В квартире выполнен ремонт с применением современных отделочных материалов. Удобная планировка включает детскую комнату с выходом на застекленный балкон и уютную спальню с утепленной лоджией. В комнатах на полу уложен качественный ламинат, на кухне- плитка. В зале - гостиной установлен встроенный шкаф на всю стену с зеркальными дверьми. Во всей квартире установлены натяжные потолки. Установлены пластиковые окна, новая сантехника и электрика. Квартира очень теплая, расположена на две стороны дома, что обеспечивает хорошее качественное освещение. Ванная комната и санузел отдельные, Отделаны керамогранитом. Встроенная мебель: кухонный гарнитур, оборудование в гардеробной и встроенный шкаф-купе остаются новым владельцам. В квартире выполнена перепланировка( узаконена) . Имеется отсечка на две квартиры с закрывающейся дверью. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома и в подъездах. Во дворе установлены шлагбаумы с двух сторон дома. Завершен капитальный ремонт крыши, запланирован капитальный ремонт подъездов на 2025 год. Очень хорошие , дружные соседи. Квартира расположена в центре Юго-Западного жилмассива ...

0 с 13.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга Витальевна](#)

Телефон: [+79658278343](tel:+79658278343)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

