

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.40

 [Площадь Маркса](#)

4 550 000 Р

85 687Р за м²



53.10 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

7.40 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 53.10 кв.м. В срочной продаже отличная , теплая 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, на комфортном 3 этаже. Обменный вариант подобран! Комнаты отдельные, большие, правильной формы, кухня больше, чем в других квартирах этого дома. Подъезд угловой поэтому квартиры такой площади только в нем. Во дворе детская площадка, вся инфраструктура в шаговой доступности: больница, детские сады, учебные заведения, роддом, торговые центры, аптеки, магазины. Отличная транспортная развязка , а также до метро Площадь Маркса всего 10 минут пешком ! Квартира без детей, без обременений документы к продаже готовы . Показы по договоренности. Помощь в получении выгодной ипотеки ! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054128313

 1 с 13.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79607918631](tel:+79607918631)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.60 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

