

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Выставочная, 32/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выставочная, 32/1

7 800 000 Р

113 703Р за м<sup>2</sup>

68.60 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Выставочная. Общей площадью: 68.60 кв.м. Продам 3-х комнатную, полноценную квартиру!! Отличное предложение! Кирпичный Дом, находится во дворе ,никакого шума и пыли от магистралей, относится по прописке к одному из самых престижных лицеев Новосибирска -НГТУ. В шаговой доступности детские сады , школы, бассейн, спорткомплекс НГТУ, поликлиника. Станция метро Студенческая в 10 минутах ходьбы от дома спокойным шагом! В квартире сделан частично ремонт, сделаны одни из самых дорогостоящих и трудоемких работ: Убран деревянный пол, залита стяжка, в кухне- гостиной и коридоре уложена клеевая плитка ПВХ в один уровень без порожков. Из 4-х комнатной квартиры сделали функциональную полноценную 3-х комнатную квартиру с большой кухней гостиной 18 кв. м. Объединили ванную комнату и санузел. Поменяны все радиаторы Установлена новая, качественная входная дверь Центурион с магнитным контуром. Поменяна электропроводка (сделана разводка на каждую комнату отдельно). Строительные материалы закуплены и остаются новым собственникам, для ванной комнаты вся плитка в наличии. Близость метро станции Студенческая Карла Маркса - делает этот вариант особенно привлекательным. Развитая инфраструктура: лицей НГТУ, школы, детские сады, торговые центры, спортивные клубы, салоны ...

👁 0 с 11.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607897928](tel:+79607897928)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

