

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Гоголя, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 39

5 600 000 Р

129 330Р за м²



43.30 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 43.30 кв.м. Успейте купить!! Двухкомнатная квартира улучшенной планировки в центре Новосибирска, В ОДНОЙ МИНУТЕ от станции метро Маршала Покрышкина!! Состояние жилое: окна все пластиковые, в ванне кафель. Лифт поднимается до 9 этажа. над квартирой находится технологический этаж, что исключает затопление и прочие неприятности, характерные для последних этажей. В доме есть консьерж. В подъезде и на территории всегда чисто. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности Гимназия №13, Экономический лицей, во дворе дома средне-образовательная школа №156, несколько детских садов, ТЦ Галерея, ТЦ Москва, супермаркеты, магазины, кафе, кофейни, парк Березовая Роща. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа, документы полностью готовы к быстрому выходу на сделку! По документам один собственник, на сделку готовы в ближайший срок. Подходит под все виды расчета! Торг обсуждается.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
4 детских сада,
20 продуктовых магазинов,
3 спортивных учреждения,
1 гимназия,
1 лицей,
4 колледжа.

 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа ...

👁 1 с 11.02.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607837421](tel:+79607837421)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

